



COMUNE DI GROSSETO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio edilizia istituzionale scolastica e beni vincolati

PROGETTO ESECUTIVO

Descrizione:

PSC - ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE

Importo Lavori:

Importo Complessivo:

Elaborato:

Scala:

Data:

Tav. 20

1:200

Aprile 2018

Diligente L.P.P.

Ing. Luca Vecchiarelli

Responsabile del Progettamento:

Arch. Annalisa Cammari

Progettista Opere Edili:

Ing. Alessandro Villani

Collaboratori

Geom. Lorenzo Fregosi

Geom. Paolo Semplici

Progetto di Ristrutturazione dell'immobile EX "Casa dello Studente" per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e giovani socialmente "fragili"

1 ORGANIZZAZIONE E ALLESTIMENTO CANTIERE

1.1 Preparazione area di lavoro

- 1.1.1 realizzazione recinzione e cancello ingresso
- 1.1.2 installazione nel cantiere di presidi igienico-sanitari
- 1.1.3 installazione container Ufficio e Spogliatoio
- 1.1.4 allacciamento ed opere di fognatura

1.2 Realizzazione dell'impianto elettrico

- 1.2.1 installazione quadri elettrici di distribuzione e posizionamento cavi
- 1.2.2 esecuzione impianto di terra e impianto contro le scariche atmosferiche
- 1.2.3 esecuzione impianto di illuminazione per la zona container

1.3 Realizzazione dell'impianto di fornitura acqua

- 1.3.1 installazione contatore e tubazione esterne fornitura acqua
- 1.3.2 realizzazione zona per il lavaggio ruote degli automezzi in uscita

LEGENDA

Viabilità Principale

Limite di Proprietà

Recinzione

Area da sottoporre a pulizia

Ingresso Cantiere

Nuovo Ingresso Cantiere in progetto

Aree di deposito materiale da demolizione separate per tipologia

INDICAZIONE OBBLIGATORI PER LA REDAZIONE DEL POS

L'impresa affidataria dovrà adeguare il proprio POS in funzione della presente tavola dell'area di cantiere.

Il POS potrà modificare la conformazione e la viabilità dell'area di cantiere ma dovranno essere sempre rispettate alcune indicazioni:

1. Obbligo di recinzione dell'intera area;
2. Dotazione di cancello di ingresso
3. Obbligo di fornire le seguenti zone all'interno delle baracche di cantiere:
 - spogliatoio
 - servizi igienici;
 - mensa;
 - ufficio;
 - magazzino / deposito.
4. La viabilità di cantiere dovrà preservare un senso di rotazione degli automezzi, soprattutto degli autocaricati per il trasporto del materiale da demolizione;
5. Devono essere individuate delle specifiche zone per il deposito del materiale da demolizione

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

Per dare corso alle lavorazioni è prevista l'individuazione dell'area di intervento, della viabilità interna, della viabilità esterna e di accesso al cantiere. Allo stesso tempo è prevista la delimitazione dell'area di cantiere con recinzioni provvisorie ed in parte definitive. Ancor prima di procedere a qualsiasi lavorazione, dovrà essere organizzata l'area di cantiere. In particolare dovrà essere prescelta l'ubicazione del baraccamento. Verrà individuato il punto più idoneo per l'installazione delle paline dell'impianto di terra, verranno installati la linea elettrica ed il quadro elettrico di cantiere, quella per l'illuminazione notturna e gli impianti idrico sanitari. Dovrà essere garantito, oltre alla viabilità, lo spazio necessario per la manovra, il trasporto, il carico e lo scarico dei materiali stessi e per la loro preparazione a pie d'opera. Dette zone di lavorazione dovranno essere protette da teli se l'area ove sono ubicate verrà spazzata dal movimento di apparecchi di sollevamento e per la protezione dagli agenti atmosferici. L'impresa appaltatrice dovrà prendere visione dello stato dei luoghi per poter predisporre mezzi di dimensione adeguata, si dovrà altresì esaminare l'effettiva stabilità e consistenza di tutto il percorso carribile prescelto, tenendo o esaltando, per evitare affossamenti e rialzamenti degli automezzi durante le fasi di trasporto, carico e scarico. Oltre all'area di stoccaggio ed all'area per lavorazioni e preparazioni dei materiali da impiegare, dovranno essere individuate, le aree per la raccolta dei materiali di risulta da avviare a discarica

Geometria LOTTO DI INTERVENTO

- Superficie lotto [S] = 1569,00 mq
- Lunghezza reczione = 160,00 m
- Area MarciapiEDE perimetrale = 114,00 mq
- Area Asfaltata = 212,00 mq

